

**Große Kreisstadt Sebnitz
Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan

**Sondergebiet Tourismus
„Ferienhaussiedlung an der Finkenbaude“**

Vorentwurf

Übersicht

Aufsteller: Große Kreisstadt Sebnitz
Kirchstraße 5
01855 Sebnitz

Planverfasser: GLI-PLAN GmbH
Bautzener Straße 34
01877 Bischofswerda

Stand vom 19.02.2026

Inhaltsverzeichnis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Planzeichnung M 1:500	Teil A.1
Vorhaben- und Erschließungsplan Planzeichnung M 1:500 <i>(wird Bestandteil des B-Plan-Entwurfs)</i>	Teil A.2
Textliche Festsetzungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Teil B
Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan	Teil C
Umweltbericht <i>(wird Bestandteil des B-Plan-Entwurfs)</i>	Teil D
Textteil zur Grünordnung <i>(wird Bestandteil des B-Plan-Entwurfs)</i>	Teil E
Artenschutzfachbeitrag <i>(wird Bestandteil des B-Plan-Entwurfs)</i>	Teil F
Anlagen:	
Bestandsplan M 1:500	
Unterlagen zur Waldumwandlung <i>(wird Bestandteil des B-Plan-Entwurfs)</i>	
Gutachten Biotopaufnahme, Gehölzkontrolle <i>(wird Bestandteil des B-Plan-Entwurfs)</i>	