



Verfahrensvermerke

Satzungsbeschluss
 Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde am vom Stadtrat beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Sebnitz,
 Oberbürgermeister Siegel

Genehmigung
 Genehmigung des Bebauungsplanes durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
 Az: vom

Pirna,
 Landratsam SOE Siegel

Ausfertigung
 Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom wird hiermit ausfertigt.
 Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt.

Sebnitz,
 Oberbürgermeister Siegel

Bekanntmachung
 Der Beschluss der Satzung bzw. die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Amtsblatt vom ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, wo der Bebauungsplan einschließlich Begründung von jedermann eingesehen werden kann.
 Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.

Sebnitz,
 Oberbürgermeister Siegel

Planzeichenerklärung

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 2 BauNVO)

SO Sondergebiet Campingplatz (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16-21a BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

OK Gebäudehöhe in Meter als Höchstmaß (§ 18 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

— Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ö Öffentliche Straßenverkehrsfläche

ÖZ Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

P Parkfläche

LW Landwirtschaftlicher Weg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

ÖG Öffentliche Grünfläche

PG Private Grünfläche

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 (§ 9 Abs. 21 BauGB)

--- Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (schmale Flächen)

L1 Leitungsrecht zugunsten des aktuellen Versorgungsträgers

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25a und b BauGB)

U Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

● Geplanter Baumstandort, Standortvorschlag (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

● Bestehender Baumstandort, Baumerhaltung (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

333,0 ⊕ Höhenbezugspunkt über NHN (im DHHN2016 der zugrundeliegenden Vermessung)

II. Nachrichtliche Übernahmen
 (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

—○— Unterirdische Leitung
 TW - Trinkwasser, DN250 einschl. Steuerkabel

D Kulturdenkmal

□ Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs.6 BauGB)

L Landschaftsschutzgebiet

III. Hinweise

Zeichen der Kartengrundlage

143/5 Flurstücksgrenze und Nummer

— Linien der Bestandsvermessung

Sonstige erläuternde Planzeichen

— Linien des städtebaulichen Konzepts

—14— Bemaßung der Planung in m

Erläuterung der Nutzungsschablone

SO	Baugebiet
Campingplatz	
GRZ 0,4	Grundflächenzahl/ Grundfläche als Höchstmaß
I o	Zahl der Vollgeschosse Bauweise
OK 8,00 m	Höchstmaß der Gebäudehöhe

Bescheinigung des Landratsamtes Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Vermessungsamt
 Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke.
 Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Pirna,
 Vermessungsamt Siegel

Große Kreisstadt Sebnitz Bebauungsplan "Caravan- und Campingplatz Lichtenhain"

Stufe		Vorentwurf	
Planungsträger	Große Kreisstadt Sebnitz Kirchstraße 5, 01855 Sebnitz Tel:035971/84-0, E-Mail: info@stadtverwaltung-sebnitz.de	Datum	31.05.2024
		Maßstab	M 1:1.000
		Blattformat	A2 594x420mm
Vermessung	Dipl.-Ing. (FH) Ingo Tefmer Blumenstraße 8, 01844 Neustadt/Sa. Tel: 03596/ 50 30 60, E-Mail: info@VB-Tessmer.de	Datum V	10.03.2022
		Lagebezug	RD83/ GK5
		Höhenbezug	DHHN2016
Verfasser	Büro für Landschaftsarchitektur Hübner Liselotte-Herrmann-Str. 4, 02625 Bautzen Tel: 03591/ 364 430, E-Mail: beate.huebner@laplan.de	Bearbeiter	Andreas Walde
		Projektleiter	Beate Hübner
		Projektnummer	23062

Teil A: Planzeichnung