

## **Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer ab dem 01.01.2025 der Großen Kreisstadt Sebnitz (Hebesatzsatzung)**

Aufgrund von § 4 der Sächsischen Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. März 2018 (SächsGVBl. S. 62) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500) in Verbindung mit § 7 Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. März 2018 (SächsGVBl. S. 116) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2023 (SächsGVBl. S. 876) in Verbindung mit § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 07. August 1973 (BGBl. Teil I S. 965) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 16.12.2022 (BGBl. Teil I S. 2294) hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz in seiner Sitzung am 27.11.2024 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Große Kreisstadt Sebnitz erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes.

### **§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe (Grundsteuer A) auf der Steuermessbeträge | 367 v. H. |
| b) für bebaute und unbebaute Grundstücke (Grundsteuer B) auf der Steuermessbeträge       | 451 v. H. |

### **§ 3 In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft

Sebnitz, den 28.11.2024

  
Kretzschmar,  
Oberbürgermeister

