

# Baugrundstück

## Ottendorf, Hauptstraße 12

Ottendorf ist ein Ortsteil der Großen Kreisstadt Sebnitz und liegt am Rande des Nationalparks Sächsische Schweiz.

Auf dem Grundstück befand sich das Gebäude des ehemaligen Erbgerichtes von Ottendorf, welches nach dem Erwerb durch die Kommune im Jahr 2017 abgebrochen wurde.

Das Grundstück ist 1.125 m<sup>2</sup> groß und ist ortsüblich erschlossen, das heißt alle verfügbaren Medien wie Trinkwasser, Abwasser, Telekommunikation und Strom liegen am Grundstück an.

Baurechtlich gesehen befindet sich das Objekt im Innenbereich, was eine Baugenehmigung nach § 34 des Baugesetzbuches zulässt. Möglich sind daher Einfamilienhäuser in zweigeschossiger Bauweise mit Satteldach.

Das Baugrundstück wird für 25,00 € pro Quadratmeter angeboten, ergibt einen Kaufpreis von 28.125,00 €. Sämtliche Kaufnebenkosten gehen zu Lasten des Erwerbers, es fällt keine Maklercourtage oder Vermittlungsgebühr an.







