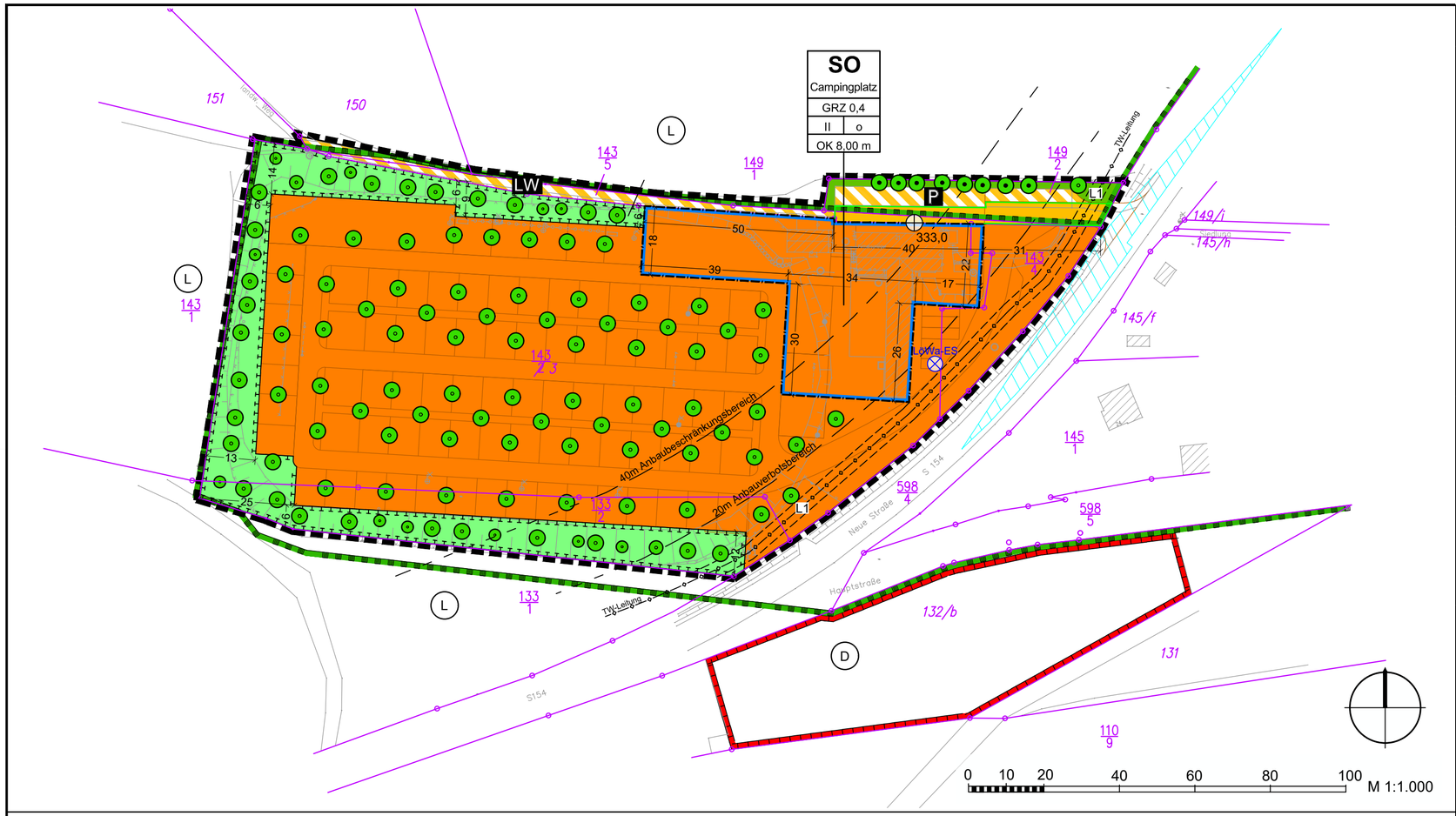


# Verfahrensvermerke

**Satzungsbeschluss**

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde am ..... vom Stadtrat beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Sebnitz, ..... .....
Oberbürgermeister Siegel

**Genehmigung**

Genehmigung des Bebauungsplanes durch das Landratsamt Sächsische Schweiz-Osterzgebirge
Az.:..... vom .....

Pirna, ..... .....
Landratsamt SOE Siegel

**Ausfertigung**

Die Satzung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom ..... wird hiermit ausgefertigt.

Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplanes mit der vom Stadtrat beschlossenen Satzung wird bestätigt.

Sebnitz, ..... .....
Oberbürgermeister Siegel

**Bekanntmachung**

Der Beschluss der Satzung bzw. die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs.3 BauGB im Amtsblatt vom ..... ortsüblich bekannt gemacht mit dem Hinweis, wo der Bebauungsplan einschließlich Begründung von jedermann eingesehen werden kann.

Mit dieser Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in Kraft.

Sebnitz, ..... .....
Oberbürgermeister Siegel

**Bescheinigung des Landratsamtes Sächsische Schweiz-Osterzgebirge, Vermessungsamt**

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigen Bestand vom ..... und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Pirna, ..... .....
Vermessungsamt Siegel

# Planzeichenerklärung

## I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 2 BauNVO)

Sondergebiet Campingplatz (§ 10 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit §§ 16-21a BauNVO)

| | |
|---|---|
| GRZ | Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) |
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO) |
| OK | Gebäudehöhe in Meter als Höchstmaß (§ 18 BauNVO) |

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

| | |
|---|---|
| o | Offene Bauweise (§ 22 BauNVO) |
| | Baugrenze (§ 23 BauNVO) |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung:

P — Parkplatzfläche

LW — Landwirtschaftlicher Weg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 21 BauGB)

Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen (schmale Flächen)

L1 — Leitungsrecht zugunsten des aktuellen Versorgungsträgers

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Flächen zum Anpflanzen und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr. 20 BauGB)

Geplanter Baumstandort, Standortvorschlag (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

Bestehender Baumstandort, Baumerhaltung (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

333,0 — Höhenbezugspunkt über NHN (im DHHN2016 der zugrundeliegenden Vermessung)

Sichtfeld (Anfahrsicht), auf diesen Flächen sind jegliche sichtbehindernde Einrichtungen, bauliche Anlagen und Bewuchs ab einer Höhe von 0,80 m (gemessen von der jeweils nächstliegenden Fahrbahnoberkante) unzulässig.

LöWa-ES — Löschwasserentnahmestelle

## II. Nachrichtliche Übernahmen
(§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

Unterirdische Leitung
TW - Trinkwasser, DN250 einschl. Steuerkabel

Straßenrechtlicher Anbauverbots-/ beschränkungsbereich

D — Kulturdenkmal

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs.6 BauGB)

L — Landschaftsschutzgebiet

## III. Hinweise

Zeichen der Kartengrundlage

143/5 — Flurstücksgrenze und Nummer

Linien der Bestandsvermessung

Sonstige erläuternde Planzeichen

Linien des städtebaulichen Konzepts

14 — Bemaßung der Planung in m

Erläuterung der Nutzungsschablone

| | |
|---|---|
| SO Campingplatz | Baugebiet |
| GRZ 0,4 | Grundflächenzahl/ Grundfläche als Höchstmaß |
| II o | Zahl der Vollgeschosse I Bauweise |
| OK 8,00 m | Höchstmaß der Gebäudehöhe |

Projekt

# Große Kreisstadt Sebnitz Bebauunsplan "Caravan- und Campingplatz Lichtenhain"

Stufe

## Entwurf


Planungsträger
Große Kreisstadt Sebnitz
Kirchstraße 5, 01855 Sebnitz
Tel:035971/84-0, E-Mail: info@stadtverwaltung-sebnitz.de

Vermessung
Dipl.-Ing. (FH) Ingo Teßmer
Blumenstraße 8, 01844 Neustadt/Sa.
Tel: 03596/ 50 30 60, E-Mail: Info@VB-Tessmer.de

Verfasser
Büro für Landschaftsarchitektur Hübner
Liselotte-Herrmann-Str. 4, 02625 Bautzen
Tel: 03591/ 364 430, E-Mail: beate.huebner@laplan.de


| | |
|---|---|
| Datum | 11.06.2025 |
| Maßstab | M 1:1.000 |
| Blattformat | A2 594x420mm |
| Datum V | 10.03.2022 |
| Lagebezug | RD83/ GK5 |
| Höhenbezug | DHHN2016 |
| Bearbeiter | Andreas Walde |
| Projektleiter | Beate Hübner |
| Projektnummer | 23062 |

Plannummer I Planinhalt

## Teil A: Planzeichnung