

Einreicher: Oberbürgermeister / Bauverwaltung

Sebnitz, den 17.05.2023
Vorlagen-Nr.: STR/2023/040
öffentlich
Veröffentlichung: ja/nein

B e s c h l u s s v o r l a g e

Beratungsfolge

11.05.2023 Hauptausschuss (nicht öffentlich)

17.05.2023 Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz

Gegenstand der Vorlage:

Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf des Flurstückes 102 der Gemarkung Schönbach (Pachtland Familie Fischer)

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz beschließt den Verkauf des Flurstückes 102 der Gemarkung Schönbach zum Preis von 3.680,00 € an Herrn Stefan Fischer.

Begründung:

Der Verwaltung liegt ein Kaufantrag für das Flurstück 102 der Gemarkung Schönbach von Herrn Stefan Fischer vor. Bei dem Flurstück handelt es sich um 460 m² Grünland, welches der Antragsteller von der Gemeinde gepachtet hat und als Lagerplatz nutzt.

Der jährliche Pachtzins beträgt 63,75 €.

Das Grundstück dient keinen gemeindlichen Aufgaben, angrenzende Flächen liegen im Privatbesitz. Der zuführende Wirtschaftsweg Richtung dem Schönbacher Berg ist im kommunalen Eigentum, die Nutzung des Weges wird durch einen Verkauf nicht beeinträchtigt.

Der Antragsteller ist bereit das Pachtland für 8,00 € pro Quadratmeter zu erwerben, was einen Kaufpreis von 3.680,00 € ergibt. Der Kaufpreis entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert für Gartenland in Schönbach.

Die Kaufnebenkosten in Höhe von ca. 6,5 % des Kaufpreises sind vom Erwerber zu tragen.

Aufgrund dessen, dass der Antragsteller bereits Pächter des Flurstückes und somit vorkaufsberechtigt ist, kann auf eine öffentliche Ausschreibung verzichtet werden.

Da das Flurstück 102 der Gemarkung Schönbach keinen gemeindlichen Aufgaben dient und somit entbehrlich ist, empfiehlt die Verwaltung den Verkauf an Herrn Stefan Fischer.

Bereits gefasste Beschlüsse:

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vorlage wurde abgestimmt mit: SG Stadtplanung

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsstelle: 111320 / 682100

einmalige Kosten:

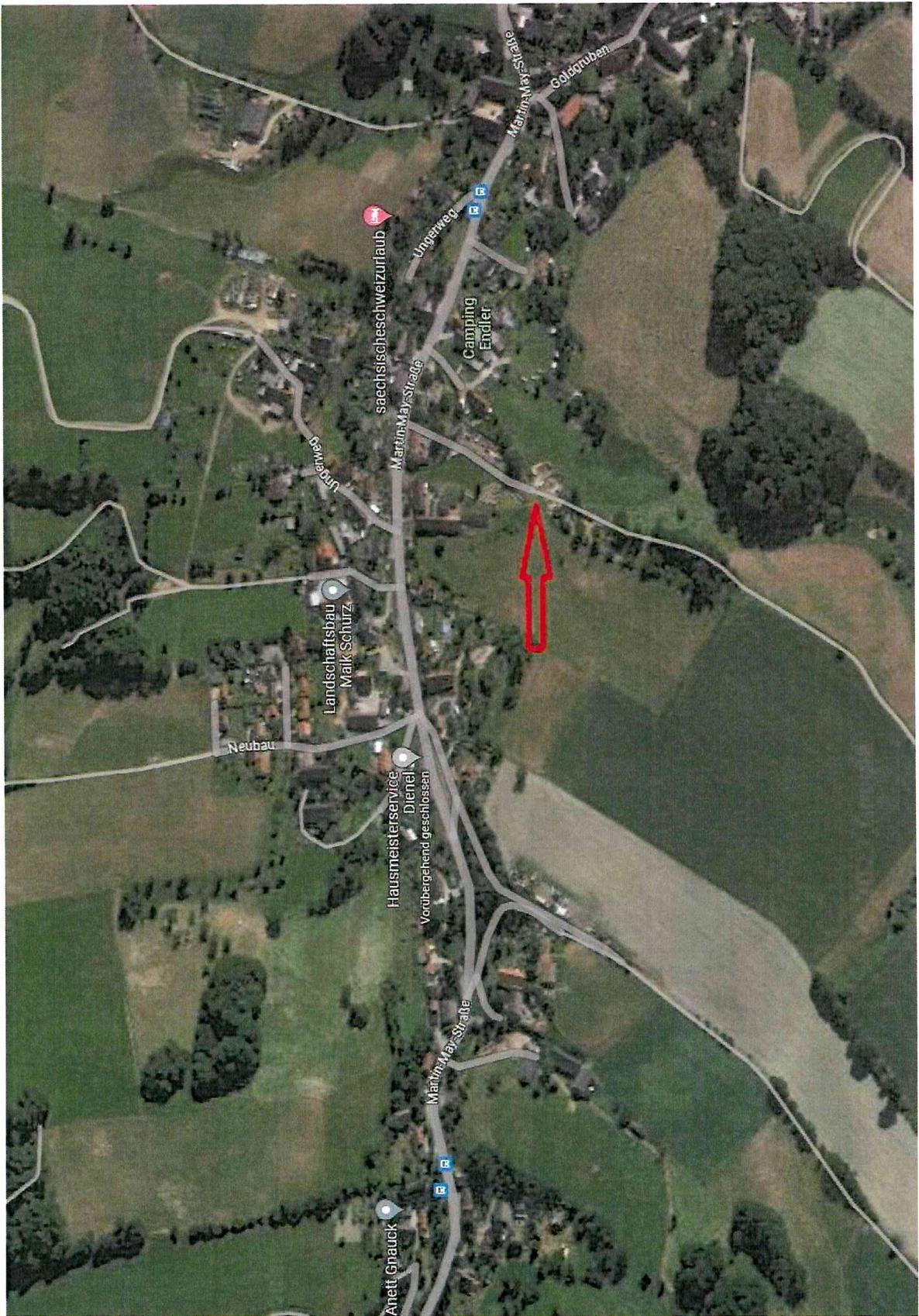
laufende Kosten:

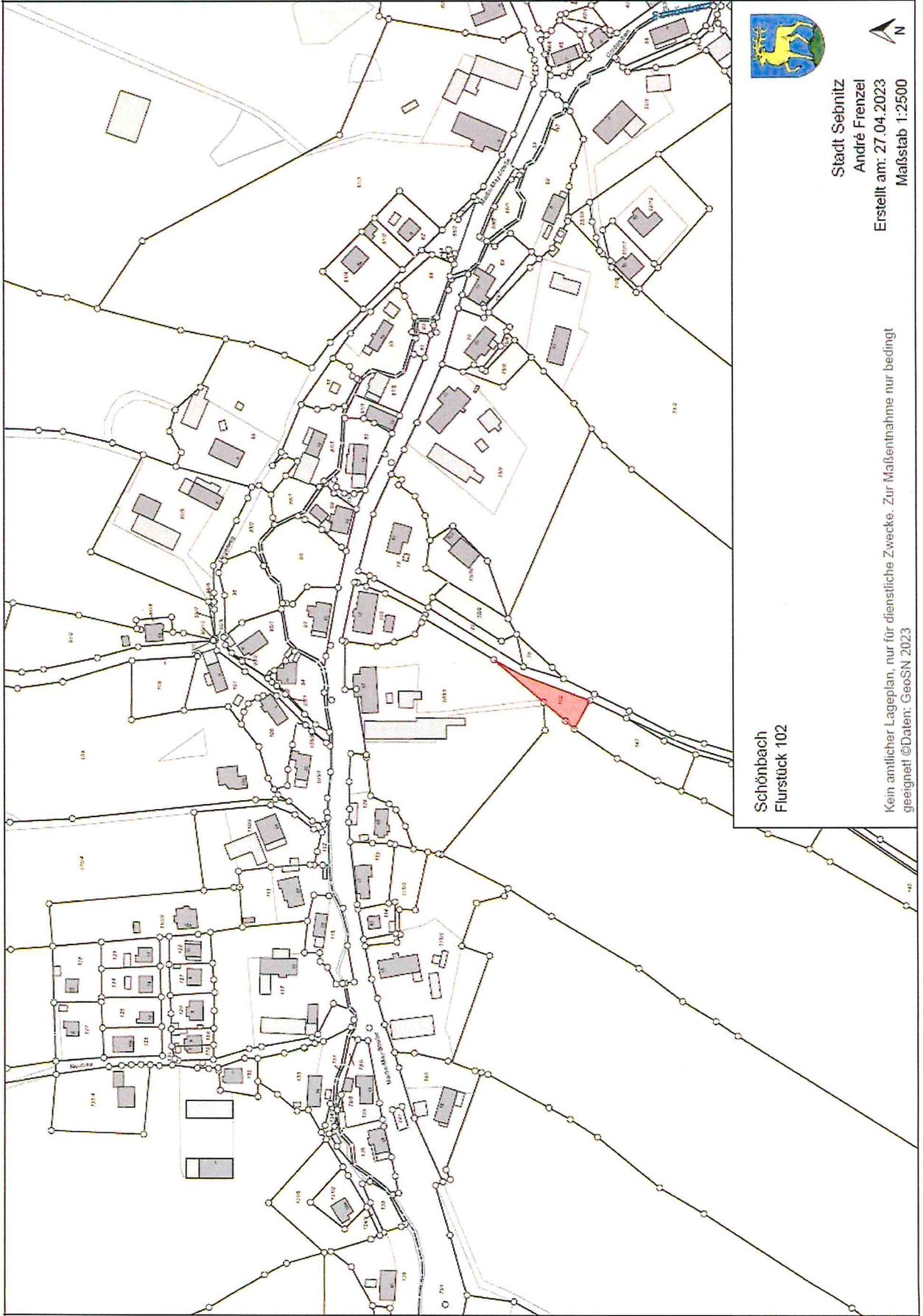
zu erwartende Erträge: 3.680,00 €

jährliche Belastung:

aktueller Buchwert: 179,40 €

Anlagen:

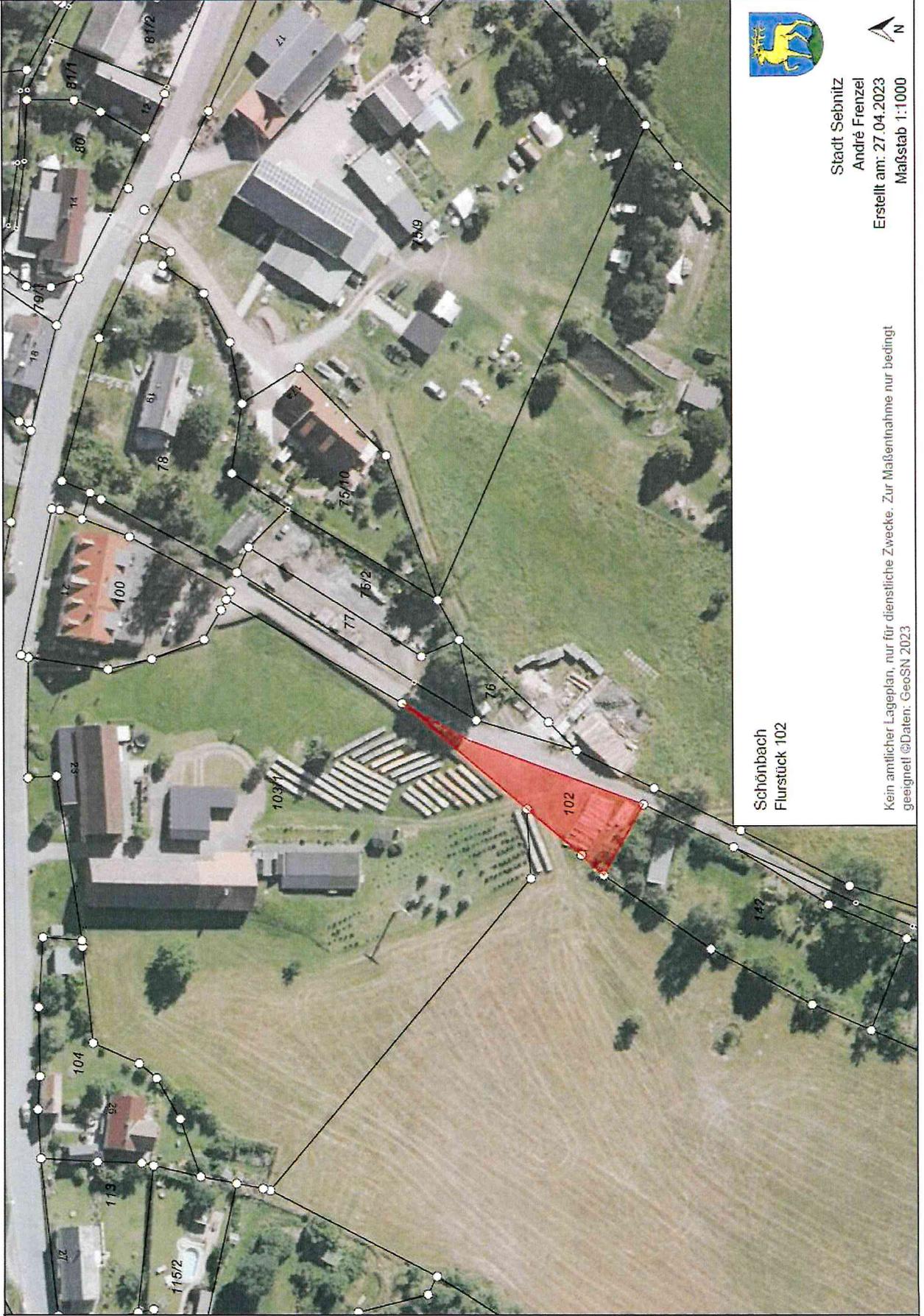




Stadt Sebnitz
André Frenzel
Erstellt am: 27.04.2023
Maßstab 1:2500

Schönbach
Flurstück 102

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet ©Daten: GeoSN 2023



Schönbach
Flurstück 102



Stadt Sebnitz
André Frenzel
Erstellt am: 27.04.2023
Maßstab 1:1000

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet ©Daten: GeoSN 2023





Kretzschmar
Oberbürgermeister

Beratungsergebnis:

Einstimmig

Mit Stimmenmehrheit:

ja

nein

Enthaltung