

Einreicher: Oberbürgermeister / Bauverwaltung

Sebnitz, den 21.06.2023  
Vorlagen-Nr.: STR/2023/057  
öffentlich  
Veröffentlichung: ja/nein

## **B e s c h l u s s v o r l a g e**

### **Beratungsfolge**

**15.06.2023** Hauptausschuss (nicht öffentlich)  
**21.06.2023** Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz

### **Gegenstand der Vorlage:**

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe von Bauleistungen Kita "Wachbergzwerge", Schulweg 15, 01855 Sebnitz / OT Saupsdorf, Los 2 - Spielgeräte, Neugestaltung, Lieferung und Aufbau von Spielgeräten

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz vergibt im Rahmen der Umgestaltung der Außenanlagen der Kita "Wachbergzwerge", Schulweg 11, 01855 Sebnitz / OT Saupsdorf das Los 2 – Spielgeräte an die Firma KindRaum GmbH, Fraunhofstraße 5, 04178 Leipzig mit einer Angebotssumme in Höhe von 47.600,00 EUR (inkl. 19% MwSt.).

### **Begründung:**

Der Beschlussvorschlag beruht auf dem Ergebnis des Ausschreibungsverfahrens.

### **Vergabeverfahren**

Die Bauleistungen wurden am 19.04.2023 auf der Vergabeplattform [www.evergabe.de](http://www.evergabe.de) veröffentlicht.

Ausschreibungsart: öffentliche Ausschreibung

Von sechs Interessenten reichten zwei Bieter ein fristgerechtes Angebot ein.  
Die Eröffnung der Angebote erfolgte am 10.05.2022 um 10:00 Uhr.

Es erfolgen die Prüfstufen

- formelle- und Eignungsprüfung,
- fachliche und rechnerische Prüfung sowie
- Prüfung der Wirtschaftlichkeit.

Die Besonderheit bei dieser Ausschreibung bestand darin, dass für den ausgeschriebenen Wettbewerb über die Erarbeitung eines Entwurfes für die Gestaltung von hochwertigen Spielgeräten als alleiniges Wertungskriterium der eingereichte Entwurf galt. Zur neutralen Bewertung sowie der Möglichkeit zur Schaffung Vergleichbarkeit wurde der Ausschreibung eine Bewertungsmatrix beigefügt, so dass allen Bietern die Bewertungspunkte bekannt waren. Am 15.05.2023 wurden die zwei eingereichten Entwürfe entsprechend der Bewertungsmatrix bewertet.

Das Ergebnis der Bewertungsmatrix war alleiniges Wertungskriterium.

### **Beschlussinhalt**

Das Baulos beinhaltet die Spielgeräte auf den Außenanlagen des Kindergartens "Wachbergzwerge" im OT Saupsdorf.

### **Finanzen**

Kostenschätzung: 47.600,00 EUR brutto

Ausführungszeitraum: 2023

Die Finanzierung ist im Rahmen des Haushaltsplanes gesichert.

### **Beschlussantrag**

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma KindRaum GmbH, Fraunhofstraße 5, 04178 Leipzig auf das vorliegende Angebot mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 47.600,00 EUR den Zuschlag zu erteilen.

Bereits gefasste Beschlüsse:

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vorlage wurde abgestimmt mit:

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsstelle: 365200 - 785130-308/096000

einmalige Kosten: 47.600,00 EUR

laufende Kosten:

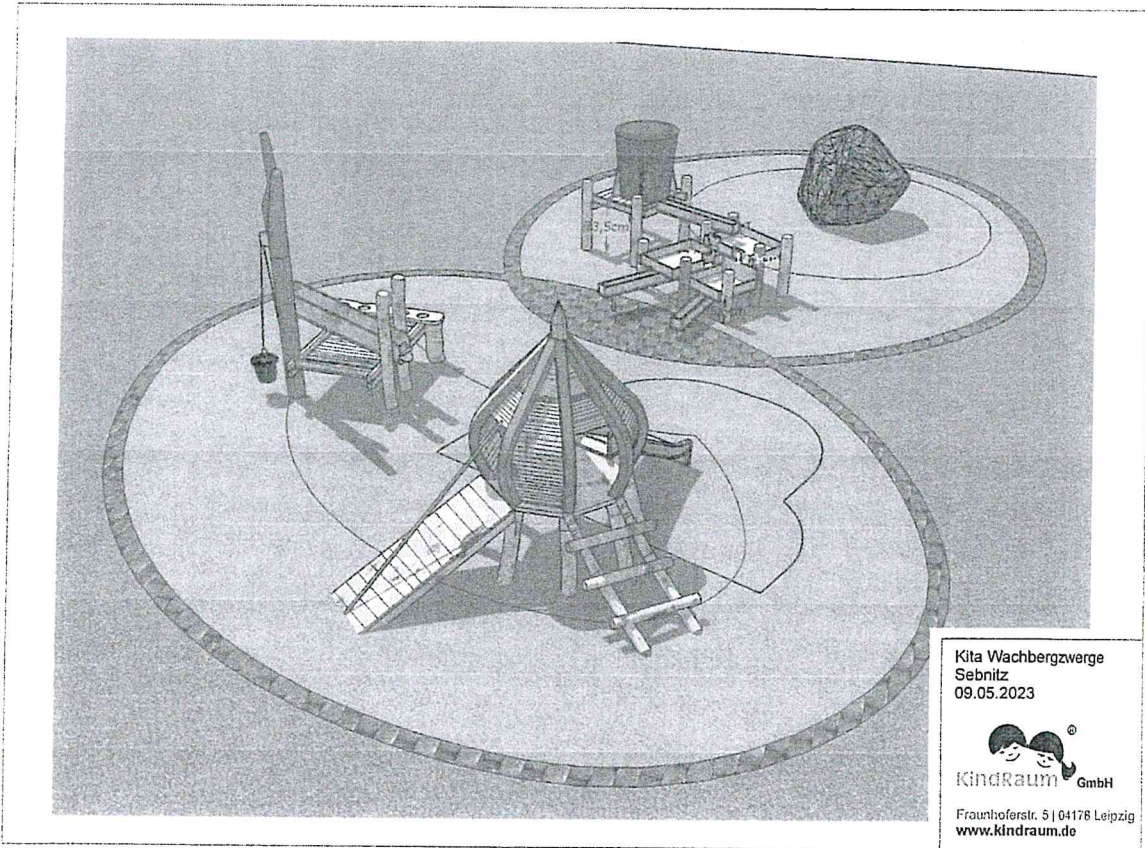
zu erwartende Erträge: 38.080,00 EUR (80 %-ige Förderung)

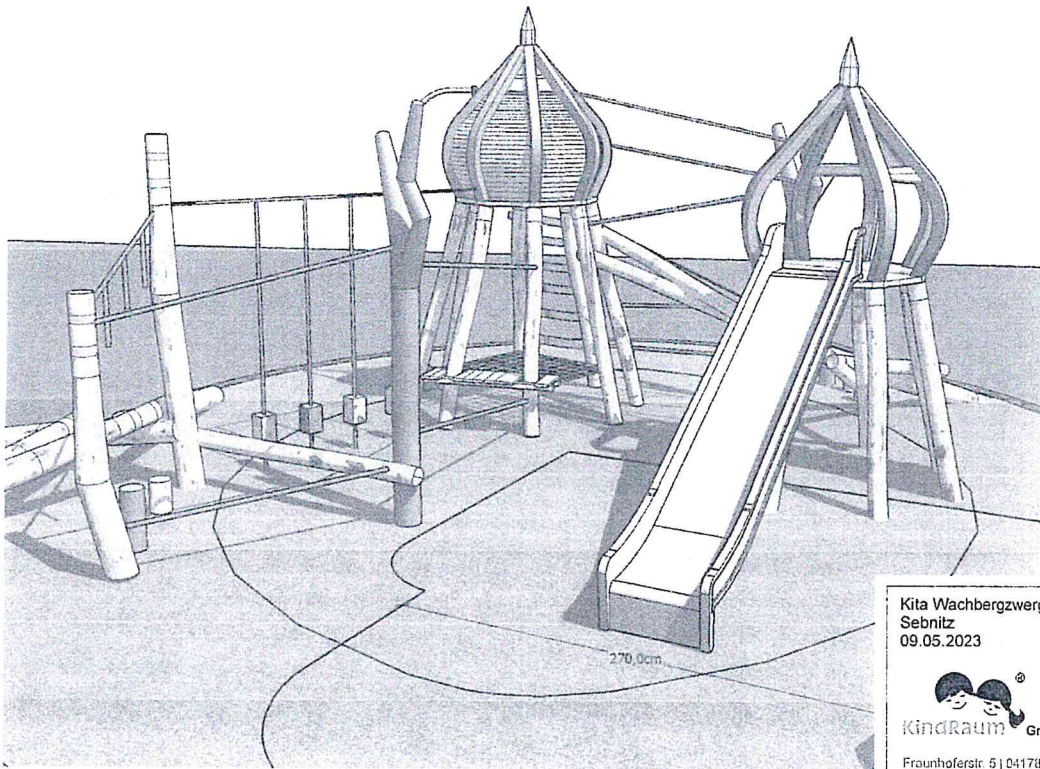
jährliche Belastung:

**Anlagen:**



20230517143012.pd LP01\_Lageplan\_zur  
f Ausschreibung\_Kita,

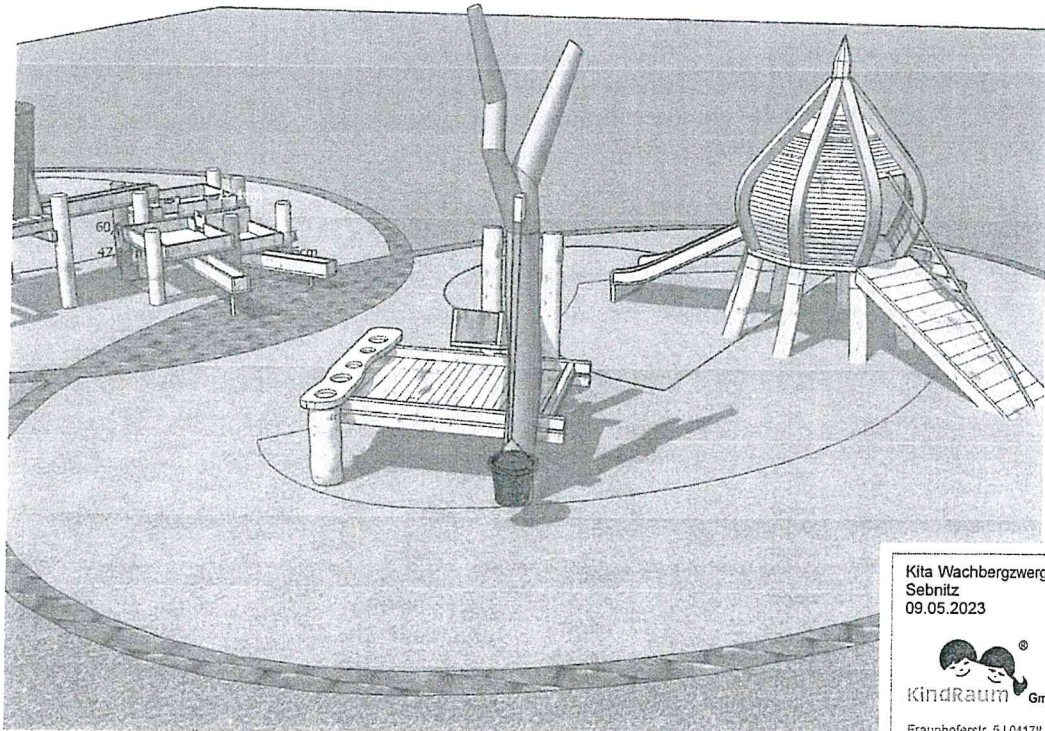




Kita Wachbergzwerge  
Sebnitz  
09.05.2023



Fraunhoferstr. 5 | 04178 Leipzig  
[www.kindraum.de](http://www.kindraum.de)



Kita Wachbergzwerge  
Sebnitz  
09.05.2023



Fraunhoferstr. 5 | 04178 Leipzig  
[www.kindraum.de](http://www.kindraum.de)

## Kita Saupsdorf Los 2 Spielgeräte - Beschreibung mit Nachweis der Bewertungskriterien

Große und kleine Wachbergzwerge! Ein großer und ein kleiner Zauberwald laden euch ein. Wie wäre es mit den 3 Waldnestern für Wäpser-Elfen, Abenteuer-Gnome und Rutsch-Helden? Und den Lianen, Kletterbäumen und Balancierstämmen? Habt ihr schon das Spinnen-Netz, die Dächlein, Tümpel und Sandbaumeister-Station entdeckt? Vielleicht fliegt ihr aber auch mit einer Rakete zum Mond, erobert eine Ritterburg oder lebt auf einem Bauernhof. ... Kinder zaubern sich ihre eigene Welt. Und je mehrdeutiger die Objekte und Kuffissen ihres Spiels sind, desto assoziativer, kreativer und nachhaltiger können sie zaubern. Deshalb lebt dieser Entwurf von Andeutungen und Zurückhaltung in Form und Farbe. Die Robinie ist hierbei mal frei und mal geometrisch ausgebildet und spiegelt so dieses Komplementärprinzip der Natur.

Oval 1	Oval 2	Oval 3
<p>1. Gesamtgestaltung: Grundidee/Konzept, Konstruktionsdetails/Materialwahl, Realisierbarkeit/Nachhaltigkeit/Klima-Bilanz</p> <p><b>RUND + DICHT:</b> Großer Zauberwald mit 2 Waldnestern als Stelen-Häuschen, angereichert mit diversen Auf- und Abstiegen und einem dichten Geflecht aus Balancier-, Kletter- und Rollenspiel-Elementen. Die Anordnung erfolgt kreisförmig, so dass sowohl im Außenring als auch in der Mitte zahllose Bewegungs- und Spielkombinationen möglich sind.</p> <p><b>ROBUST GEFÜGT:</b> kern- und spintfreie, FSC-zertifizierte Robinie; alle Stämme verbolzt; Verbindungen/Zukaufteile aus Edelstahl; Konstruktionen nach Möglichkeit so ausgesteift, dass Einsatz von Beton möglichst gering und somit klimaschonend ausfällt.</p>	<p><b>AKTIV + KREATIV:</b> Waldnest zum Verstecken, Krabbeln, Rutschen tritt auf Sandlabor zum Heben, Sieben, Matschen, Schütten... + jede Menge Baumaterial zum Selberbauen</p>	<p><b>ALLES IM FLUSS:</b> Ein System aus Rinnen und Becken zum Öffnen und Schließen, Plantschen und Matschen für Kapitäne, Staumeister und Physiker</p>
<p>2. Vielfalt der Spielangebote, Berücksichtigung der gewünschten Spielfunktionen</p> <p><b>Stelzenhaus 1:</b> Podesthöhe ca. 1,5m mit Chill-Sitzecke Edelstahlrutsche, Kletterwand, 2 Kletterstämmen, Seil-Stamm-Aufstieg, 3 Hangelgriffen unter Podestboden (in Visualisierung nicht dargestellt)</p> <p><b>Stelzenhaus 2:</b> Podesthöhe ca. 1,8m mit Chill-Sitzecken, Edelsahl-Rutschstange, Kletterwand, 2 Kletterstämmen, Sprossenaufstieg, Seil-Stamm-Aufstieg, Sprossenaufstieg, 3 Hangelgriffen (in Visualisierung nicht dargestellt) und engmaschigem Lümmelnetz unter Podestboden</p> <p><b>Robinien-Seil-Geflecht:</b> als Verbindungsbereich und Kreuz-Quer-Rundherum-Bewegungs-Parkur für Anfänger und Profis</p> <p><b>Balancier-Geflecht:</b> mit Stämmen, Slackline (in Visualisierung nicht dargestellt), Seiltritt-Strecke, Niedrigseilgarten; für alle Kompetenzen</p>	<p><b>Sandlabor:</b> mit Matschbecken, Matschbohle, Sandeimer-Aufzug, Sandrutsche mit Sandred, Sandsieb; ausreichend große Sandfläche für viel Platz zum Buddeln</p> <p><b>Bau-Holz:</b> (in Visualisierung nicht dargestellt) 3 Käten mit gehobelten/geschliffenen, gerundeten Robinien-Kant-, Brett- und Rundholzstücken in verschiedenen Abmessungen</p> <p><b>Rohrleitungen:</b> 1 Kiste mit 40mm-HT-Rohrstücken: gerade, gebogen, als T- und Y-Verbinder: zum immer wieder anders Zusammenstecken</p>	<p><b>Regentonnen-Podest:</b> als immer wieder kontrolliert befüllbares und gut zu reinigendes Trinkwasser-Reservoir; kipps stabil, herausnehmbar, mit verschleißbarem Deckel, mit Zapfhahn</p> <p><b>3 Rinnen als Verteiler:</b> aus Robinienwänden mit HDPE-Boden</p> <p><b>3 Becken zum Sammeln, Ablassen:</b> aus Robinienwänden mit HDPE-Boden</p>
<p>3. Berücksichtigung der verschiedenen Altersgruppen und Fähigkeiten</p> <p><b>3-4 Jahre:</b> Balancier- und Kletterelemente in den unteren Höhen, Chill-Netz</p> <p><b>4-7 Jahre:</b> Balancier- und Kletterelemente in den oberen Höhen, Chill-Netz, eher Stelzenhaus 1</p> <p><b>6-8 Jahre:</b> anspruchsvollere Balancier- und Kletterelemente wie Slackline, eher Stelzenhaus 2</p> <p>Aufstiegsfilter, um den Zugang für die kleineren Kinder zu höheren Bereichen zu erschweren</p>	<p><b>3-6 Jahre:</b> tendenziell eher für jüngere Kinder, wobei es auch unter den jüngeren Hortkindern noch ambitionierte Baumeister gibt</p>	<p><b>3-6 Jahre:</b> tendenziell eher für jüngere Kinder, wobei es auch unter den jüngeren Hortkindern noch ambitionierte Matschmeister gibt</p>
<p>4. Förderung des gemeinsamen Spiels, sinnvolle Spielabläufe</p> <p>Alles verbunden: Dadurch zahlreiche Kombinationsmöglichkeiten auch auf kleinem Raum</p> <p><b>LAUT + LEISE:</b> Rückzugs- und Bewegungsbereichen, um sowohl Rollenspiele als auch Motorikförderung zu gewährleisten</p> <p>5. Anordnung, Nutzung der vorhandenen Räume</p> <p><b>Randbereiche:</b> Elemente mit Fellhöhen unter 60 cm füllen die Randbereiche - wobei hierbei Voraussetzung ist, dass die Einfassung keine scharfen Kanten enthält</p>	<p>Was passiert nebeneinander: 3 aufeinander Bezug nehmende je sehr unterschiedliche Spieleinheiten mit vielen "Abguck-Möglichkeiten bei den Nachbarn"</p> <p>Nicht zu eng: Für Bau-Aktionen rund um die Spielkombinationen wird ausreichend Platz gelassen</p>	

Wir gewähren 5 Jahre Garantie und zusätzlich weitere 3 Jahre für alle Holzteile



Kretzschmar  
Oberbürgermeister

**Beratungsergebnis:**

Einstimmig

Mit Stimmenmehrheit:

ja

nein

Enthaltung









**Außenanlagen KITA "Wachbergzwerge" Saupsdorf, 01855 Sebnitz**  
**Bewertungsmatrix für die Spielgeräteauswahl Los 2**

Nr.	Bewertungskriterium	mögl. Punktzahl	Wichtung	Anforderungen für die Vergabe der Punkte			Angebot 1		Angebot 2		Bohr	
				0	1	2	3	Punkte	Bewertung	Punkte		Bewertung
1	Gestaltung Überzeugende Grundidee für die Spielgeräte und Konzept für die Konstruktion Materialwahl, Realisierbarkeit	0 - 3 Punkte 30,00%	30,00%	Idee für die Spielkombination ist nicht überzeugend in den vorgegebenen Kontext "Zaubervald" eingearbeitet, Materialwahl nicht gemäß Vorgabe umgesetzt, Konstruktion Form und Realisierbarkeit sind fraglich	Nur in Ansätzen überzeugende Grundidee; Material nur teils nach Vorgabe, Realisierbarkeit und Einflügen in den räumlichen Rahmen sind nicht ganz überzeugend	Die Spielgeräte fügen sich überwiegend in ein erkennbares Gestaltungskonzept ein, Idee ansprechend, Gestaltung wirkt angemessen im räumlichen Kontext	Idee für die Spielkombination ist besonders überzeugend in den Kontext "Zaubervald" eingearbeitet, Materialwahl gemäß Vorgabe umgesetzt, Konstruktion fügen sich überzeugend ein und sind im Rahmen der Vorgaben realisierbar					
2	Vielfalt der Spielangebote, Berücksichtigung der gewünschten Spielfunktionen	0 - 3 Punkte 20,00%	20,00%	Sehr geringe Vielfalt	Geringe Vielfalt; Spielmöglichkeiten eingeschränkt vorhanden, funktional geringer Anspruch	Vielfalt vorhanden, allerdings begrenzt und ausbaufähig, Funktionen und Möglichkeiten teilweise beschränkt	Vielfalt vorhanden und ausgeschöpft; Spielgerät sehr vielfältig	3	0,90	1	0,30	
3	Berücksichtigung der verschiedenen Altersgruppen (12-3, 3-6 und 6-8 Jahre) bzw. unterschiedliche Fähigkeiten	0 - 3 Punkte 20,00%	20,00%	Altersgruppenvorgabe nicht berücksichtigt, Anforderungen an Fähigkeiten zu gering	Altersgruppenvorgabe nur teilweise berücksichtigt, Anforderungen an Fähigkeiten meist nicht ausreichend	Altersgruppenvorgabe eingehalten, Anspruch an Fähigkeiten gut	Altersgruppenvorgabe eingehalten und hoher Anspruch an Fähigkeiten erfüllt	3	0,60	2	0,40	
4	Förderung des gemeinsamen Spiels, sinnvolle Spielabläufe, Nutzbarkeit durch mehrere Kinder gleichzeitig	0 - 3 Punkte 20,00%	20,00%	kaum gemeinsames Spiel möglich, wenig sinnvolle, urch zusammenhängende Spielabläufe	Manche Funktionen sind in Abläufe eingebunden, andere sind separat nutzbar, das miteinander wird gefördert	Das Miteinander wird zum Teil gefördert, in Teilen kommt Kinder gleichzeitig und miteinander spielen, teils sinnvolle Spielabläufe	Gemeinsames Spiel und das gleichzeitig Spiel mehrerer Kinder wird gefördert, in den Spielabläufen ergeben sich immer wieder neue Spielvarianten	{1} KindRaum: erfüllend, verbindende, wiederkehrende Gestaltungselemente über alle Spielflächen Oval 1 bis 3, gemeinsam nutzbar {2} Bohr GalaBau zT erfüllt, Einschränkung durch geringere Möglichkeiten im Oval 2	3	0,60	3	0,60
5	Anordnung, Nutzung der vorhandenen Räume	0 - 3 Punkte 10,00%	10,00%	Der vorhandene Raum wurde nicht ausgenutzt, die Ausstattung orientiert sich nicht an den vorhandenen Flächen, die Fallschutzfläche muss deutlich verändert werden.	Der vorhandene Raum wurde zwar ausgenutzt, die Ausstattung ist aber nicht optimal passend für die Fallschutzfläche	Der vorhandene Raum wurde sinnvoll ausgenutzt, Das Spielgerät nutzt die Fallschutzfläche gut aus	Der vorhandene Raum ist kreativ, funktional ausgenutzt. Die Fallschutzfläche ist optimal ausgenutzt.	{1} KindRaum: sehr gute Ausnutzung der vorgegebenen Räume. {2} Bohr GalaBau: Leider kein Grundriss, es besteht Zweifel am ausreichenden Sicherheitsbereich für Spielgerät Oval 1 und geringe Ausnutzung Oval 2	3	0,60	2	0,40
<b>Summe Gesamt</b>				<b>100,00%</b>								

Datum: 15.05.2023

Jury-Sitzung  
 Teilnehmer:  
 Größe Kreisstadt Sebnitz.  
 Herr Engel  
 Frau Adam  
 Herr Reinhardt  
 Planungsbüro:  
 Herr Prügger

**PRÜGGER LANDSCHAFTSARCHITEKTEN**  
 ANNE PRÜGGER & HANS PRÜGGER GBR  
 01786 PIRNAY GRÜNER STRASSE 36 D  
 TELEFON (03501) 571394 0 FAX (03501) 571393

