

Einreicher: Oberbürgermeister / Bauverwaltung

Sebnitz, den 15.03.2023  
Vorlagen-Nr.: STR/2023/017  
öffentlich  
Veröffentlichung: ja/nein

## **B e s c h l u s s v o r l a g e**

### **Beratungsfolge**

**09.03.2023 Hauptausschuss**

**15.03.2023 Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz**

### **Gegenstand der Vorlage:**

Beratung und Beschlussfassung zum Verkauf der Teilfläche von Flurstück 304/8,  
Gemarkung Ottendorf – Parzelle 28

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz beschließt den Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstückes 304/8 der Gemarkung Ottendorf zum Preis von 5,00 € pro Quadratmeter an Herrn Bernd Kretzschmar.

### **Begründung:**

Der Stadtverwaltung Sebnitz liegt ein Kaufantrag für den Erwerb einer Teilfläche des kommunalen Flurstückes 304/8 der Gemarkung Ottendorf von Herrn Bernd Kretzschmar vor. Bei der Teilfläche handelt es sich um die Parzelle 28 der Kleingartenanlage am Försterberg in Ottendorf, welche von dem Antragsteller seit 2018 von der Gemeinde für einen jährlichen Pachtzins von 82,80 € gepachtet wird. Die auf dem Pachtland befindlichen Aufbauten liegen im Eigentum der Pächter, welches nach derzeitiger Rechtslage nicht gesichert ist.

Der Antragsteller will mit dem Ankauf der noch zu vermessenden Teilfläche Einigkeit am Eigentum von Aufbauten und Grundstück schaffen und somit Seinen Eigentumsanspruch an den Aufbauten rechtlich sichern.

Der aktuelle Bodenrichtwert für Gartenland beträgt 5,00 € pro Quadratmeter, was bei einer Größe der Teilfläche von ca. 270 Quadratmetern einen Kaufpreis von 1.350,00 € ergibt.

Die Kosten in Höhe von ca. 2.600,00 € für die notwendige Teilungsvermessung sowie die Kaufnebenkosten sind vom Antragsteller zu tragen. Der als Zuwegung vorhandene

Wirtschaftsweg verbleibt im kommunalen Eigentum. Beim Verkauf der Teilfläche muss für den Erwerber hierüber ein Geh- und Fahrrecht im Grundbuch eingetragen werden. Die Teilfläche dient keinen kommunalen Aufgaben und wird daher seitens der Verwaltung als entbehrlich angesehen.

Die Verwaltung empfiehlt den Verkauf der noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstückes 304/8 der Gemarkung Ottendorf an den Antragsteller.

Bereits gefasste Beschlüsse:

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vorlage wurde abgestimmt mit: SG Stadtplanung

**Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsstelle: 111320 / 682100

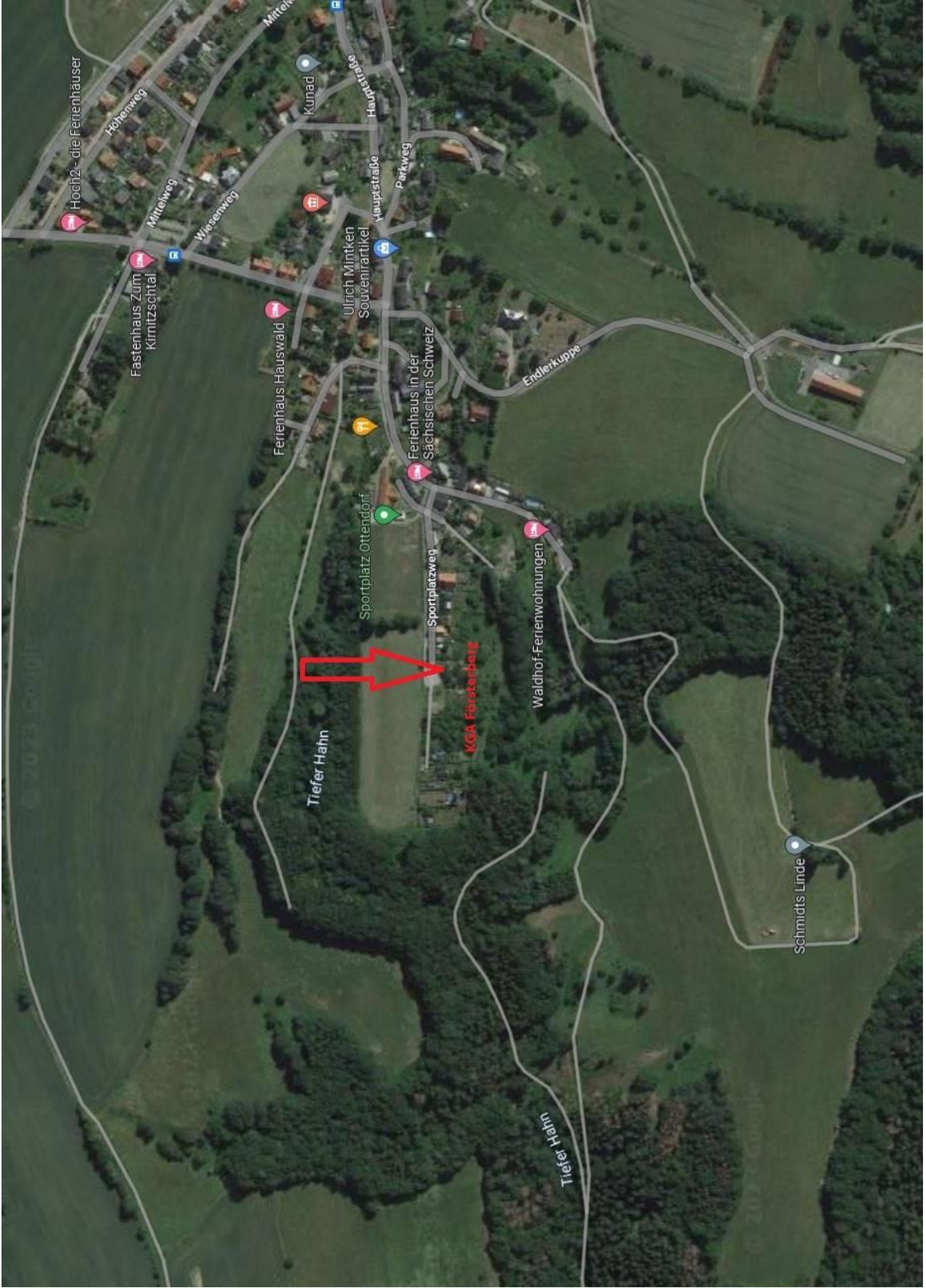
einmalige Kosten:

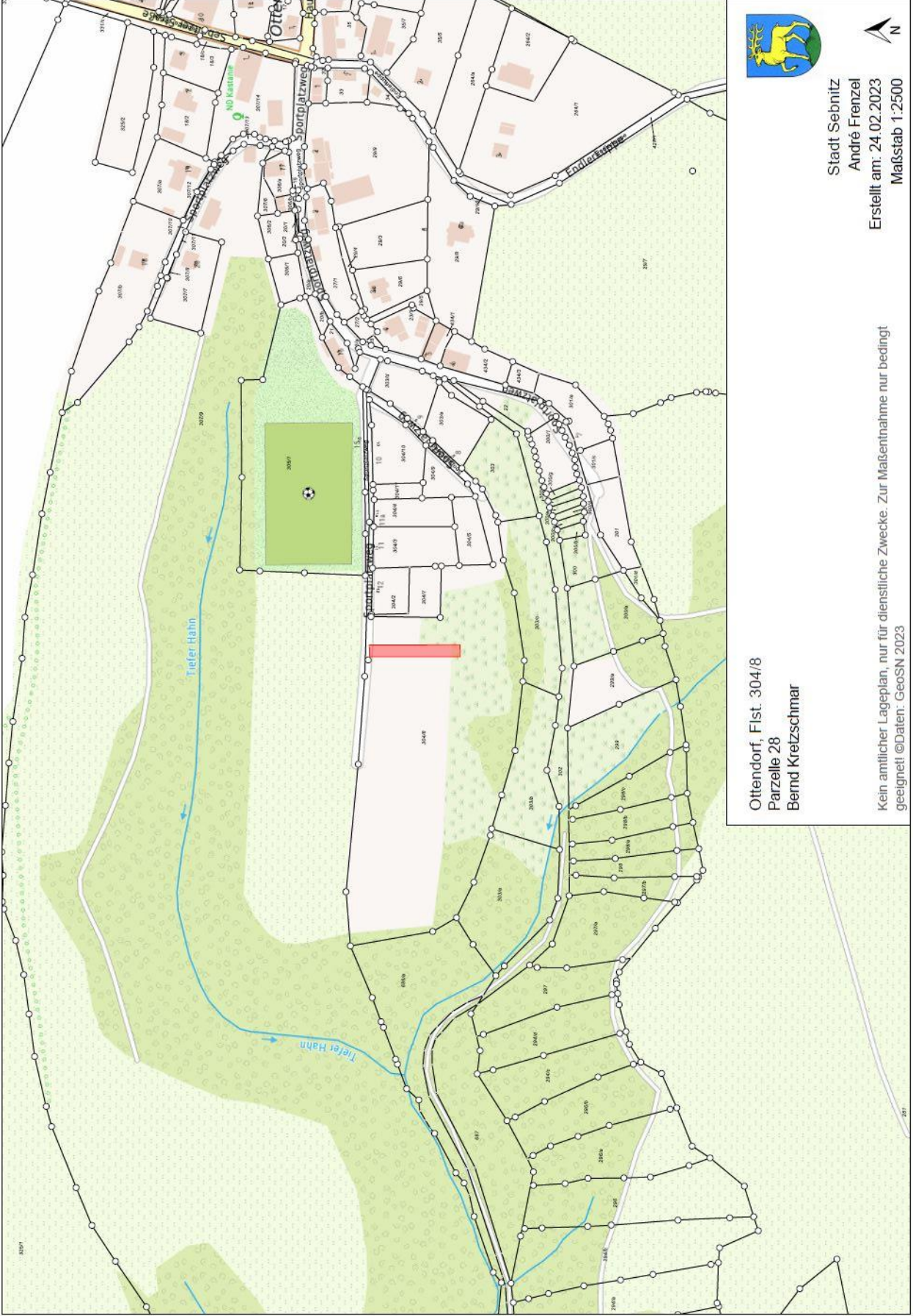
laufende Kosten:

zu erwartende Erträge: 1.350,00 €

jährliche Belastung:

**Anlagen:**





Ottendorf, Flst. 304/8  
 Parzelle 28  
 Bernd Kretzschmar



Stadt Sebnitz  
 André Frenzel

Erstellt am: 24.02.2023  
 Maßstab 1:2500

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet ©Daten: GeoSN 2023





Ottendorf, Flst. 304/8  
Parzelle 28  
Bernd Kretzschmar



Stadt Sebnitz  
André Frenzel  
Erstellt am: 24.02.2023  
Maßstab 1:500

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt  
geeignet ©Daten: GeOSN 2023



