

Einreicher: Oberbürgermeister / Bauverwaltung

Sebnitz, den 08.02.2023  
Vorlagen-Nr.: STR/2023/006  
öffentlich  
Veröffentlichung: ja/nein

## **B e s c h l u s s v o r l a g e**

### **Beratungsfolge**

**02.02.2023** Hauptausschuss (nicht öffentlich)  
**08.02.2023** Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz

### **Gegenstand der Vorlage:**

Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Bauleistungen Sanierung Objekt Schillerstraße 3, 01855 Sebnitz – Baulos 304 Gas-Installation

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz vergibt im Rahmen der Sanierung vom Objekt Schillerstraße 3 in Sebnitz das Baulos 304 Gas-Installation an die Firma Eckhart Lehmann Heizung Lüftung und Sanitär, Mühlgäßchen 1A in 01855 Sebnitz mit einer Angebotssumme in Höhe von 5.078,57 EUR (inkl. 19% MwSt.).

### **Begründung:**

Der Beschlussvorschlag beruht auf dem Ergebnis des Ausschreibungsverfahrens.

Kostenschätzung: 6.726,00 EUR

Ausführungszeitraum: 2023

Bereits gefasste Beschlüsse:

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vorlage wurde abgestimmt mit: Finanzverwaltung



## Angebotsauswertung Schnellvergleich

---

**Projekt: 2210 Stadt Sebnitz Schillerstr-3**

### **LV 304 Gas-Installation, 3. BA 2022**

Datum:	19.01.2023
Ausschreibung:	Beschränkte Ausschreibung
Angebotsabgabe:	18.01.2023 / 09:00
Zuschlagsfrist:	03.03.2023
Ausführungsbeginn:	10.03.2023
Ausführungsende:	28.04.2023
Bauherr:	Große Kreisstadt Sebnitz
Planverfasser:	Architektur & Bauplanung
Bauleitung:	wie Planverfasser

---

**Instandsetzungsarbeiten**  
**öffentliches Gebäude mit Wohnungen**  
**Schillerstraße 3 in 01855 Sebnitz**

# ARCHITEKTUR & BAUPLANUNG

Dipl.-Ing. Thomas Hilliger

B=Bedarfs-/Eventualpos.  
Z=Zuschlagsposition  
Fehler Ausreißer

Günstigster Teuerster

## Preisspiegel 2210 Stadt Sebnitz Schillerstr-3 - LV 304 Gas-Installation, 3. BA 2022

### Bauvorhaben:

Instandsetzungsarbeiten  
öffentliches Gebäude mit Wohnungen  
Schillerstraße 3 in 01855 Sebnitz

### Bauherr:

Große Kreisstadt Sebnitz  
Kirchstraße 5  
01855 Sebnitz

### Planverfasser:

Architektur & Bauplanung  
Dipl.-Ing. Thomas Hilliger  
Steinhübelstraße 8d  
01904 Neukirch

Tel. +49 35971 34080  
Fax +49 35971 34081  
Mobil +49 160 98151235  
Email hilliger.thomas@t-online.de

Email ingrid.bammne@stadtverwaltung-sebr

### ANGEBOTE

	Menge	Einheit	Lehmann		LV-Schätzpreis	
			EP	GP	EP	GP
<b>304 LV Gas-Installation, 3. BA 2022</b>				4.267,71		5.652,10
<b>304.01 Titel Demontage und Vorbereitung</b>				1.150,00		2.299,60
304.01.001 Kupferrohr ausbauen, 6-28 mm	10	m	5,00	50,00	13,35	133,50
304.01.002 Druckrohr ausbauen, DN 15-40	20	m	6,00	120,00	14,18	283,60
304.01.003 Druckrohr ausbauen, DN 50-80	10	m	9,00	90,00	19,80	198,00
304.01.004 Schlitz, nachtr. Mauerwerk, 30-100 cm <sup>2</sup>	45	m	12,00	540,00	25,50	1.147,50
304.01.005 Deckendurchbruch, bis 100 cm <sup>2</sup> , d=bis 30	10	St	35,00	350,00	53,70	537,00
<b>304.02 Titel Gas-Installation</b>				3.117,71		3.352,50
304.02.001 Kupferrohr, Stangen, 28 mm	10	m	37,47	374,70	31,05	310,50
304.02.002 Kupferrohr, Stangen, 22 mm	25	m	34,75	868,75	23,85	596,25
304.02.003 Kupferrohr, Stangen, 18 mm	20	m	32,87	657,40	20,25	405,00
304.02.004 Kupferrohr, Stangen, 15 mm	25	m	31,40	785,00	16,35	408,75
304.02.005 Bogen, 45/90°, Kupfer, Gas, 15 mm	20	St	3,00	60,00	15,15	303,00
304.02.006 Bogen, 45/90°, Kupfer, Gas, 18 mm	5	St	3,44	17,20	17,55	87,75
304.02.007 Bogen, 45/90°, Kupfer, Gas, 22 mm	5	St	4,00	20,00	20,70	103,50
304.02.008 Bogen, 45/90°, Kupfer, Wasser, 28 mm	5	St	9,72	48,60	32,70	163,50
304.02.009 T-Stück, Kupfer, Gas, 28 mm	1	St	12,22	12,22	52,20	52,20
304.02.010 T-Stück, Kupfer, Gas, 22 mm	1	St	7,03	7,03	34,20	34,20

Hinweis: Auf-/Abschläge wurden in den Gesamtpreisen berücksichtigt.

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

# ARCHITEKTUR & BAUPLANUNG

Dipl.-Ing. Thomas Hilliger

B=Bedarfs-/Eventualpos.

Z=Zuschlagsposition

Teurerster

Günstigster

Fehler

Ausreißer

## Preisspiegel 2210 Stadt Sebnitz Schillerstr-3 - LV 304 Gas-Installation, 3. BA 2022

### ANGEBOTE

	Menge	Einheit	Lehmann		LV-Schätzpreis	
			EP	GP	EP	GP
304.02.011 T-Stück, Kupfer, Gas, 22/15 mm	3	St	6,83	20,49	29,70	89,10
304.02.012 T-Stück, Kupfer, Gas, 18/15 mm	4	St	5,51	22,04	27,45	109,80
304.02.013 T-Stück, Kupfer, Gas, 15 mm	2	St	4,43	8,86	23,25	46,50
304.02.014 Reduzierstück, Kupfer, Gas, 28/22 mm	2	St	7,31	14,62	30,60	61,20
304.02.015 Reduzierstück, Kupfer, Gas, 22/18 mm	2	St	3,22	6,44	18,60	37,20
304.02.016 Reduzierstück, Kupfer, Gas, 18/15 mm	2	St	2,14	4,28	16,50	33,00
304.02.017 Verschlusskappe, Kupfer, Gas, 15 mm	7	St	5,38	37,62	16,65	116,55
304.02.018 Kugelhahn,Muffe,Gaszähler,DN 15	1	St	8,94	8,94	81,90	81,90
B304.02.019 Kugelhahn,Muffe,Gaszähler,DN 20	1	St	12,35	-	96,15	-
304.02.020 Muffenabsperrschieber, DN 25	2	St	17,81	35,62	50,10	100,20
304.02.021 Gasanlage, Druckprüfung	1	Psch	42,00	42,00	138,00	138,00
304.02.022 Gaszähler anschließen, DN 15	1	St	21,00	21,00	17,10	17,10
304.02.023 Gasanschluss an Bestandsleitung, DN 50/65	1	St	45,00	45,00	57,30	57,30
<b>304 LV Gas-Installation, 3. BA 2022</b>			<b>4.267,71</b>	<b>4.267,71</b>	<b>5.652,10</b>	<b>5.652,10</b>
Auf-/Abschlag			(0,00%)	0,00	(0,00%)	0,00
Gesamt inkl. Auf-/Abschlag			<b>4.267,71</b>	<b>4.267,71</b>	<b>5.652,10</b>	<b>5.652,10</b>
MWSt. (19,0 %)			810,86	810,86	1.073,90	1.073,90
<b>Gesamtsumme inkl. MWSt. in EUR</b>			<b>5.078,57</b>	<b>5.078,57</b>	<b>6.726,00</b>	<b>6.726,00</b>
... % im Vergleich			100,0 %	100,0 %	132,4 %	132,4 %
Skontovereinbarung			-	-	-	-
<b>Gesamtsumme abzgl. Skonto</b>			<b>5.078,57</b>	<b>5.078,57</b>	<b>6.726,00</b>	<b>6.726,00</b>

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

Hinweis: Auf-/Abschläge wurden in den Gesamtpreisen berücksichtigt.

19.01.2023 - Seite 3 von 3



### Angebotsauswertung

<b>Projekt:</b>	Instandsetzungsarbeiten am gesamten Gebäudekomplex Schillerstraße 3 in 01855 Sebnitz
<b>Teil:</b>	3. Bauabschnitt Los 304 – Gas-Installation, Treppenraum
<b>Vergabenummer:</b>	2210/304 SebSchillerstr3
<b>Auftraggeber:</b>	Große Kreisstadt Sebnitz Stadtverwaltung, z.H. Herr Reinhardt Kirchstraße 5 01855 Sebnitz
<b>Planverfasser:</b>	Architektur & Bauplanung Dipl.-Ing. Thomas Hilliger Steinhübelstraße 8D 01904 Neukirch (Lausitz)
<b>Art der Ausschreibung:</b>	Vergabe zur freihändigen / beschränkten Ausschreibung
<b>Bearbeiter:</b>	Th. Hilliger

### **Vorbemerkungen**

Nach der Veröffentlichung der Ausschreibungsunterlagen am 23.12.2022 haben insgesamt 4 Firmen per eMail die Verdingungsunterlagen erhalten.

Folgende Bieter wurden beteiligt:

Nr.	Bieter
1	Dirk Gotschlich, Heinestraße 1 in 01855 Sebnitz
2	Steffen Mühle, Dr.-Stuedner-Straße 52 in 01855 Sebnitz
3	Eckhart Lehmann Heizung Lüftung und Sanitär, Mühlgäßchen 1A in 01855 Sebnitz
4	Hentschel Gebäudetechnik GmbH, Finkenbergstraße 13 in 01855 Sebnitz

## **Stufe 1 – Prüfung der Angebote auf Vollständigkeit**

Die Angebotsauswertung erfolgt auf der Grundlage der zur Submission eingegangenen Angebote, wobei insgesamt nur von einem Bieter ein Angebot eingegangen ist. Die Bieter (1), (2) und (4) haben kein Angebot abgegeben.

Das Angebot des Bieters (3) wurde auf formelle Vollständigkeit geprüft. Die Prüfung erfolgte insbesondere hinsichtlich der

- geforderten Eintragungen und Erklärungen aus den Verdingungsunterlagen (Bieterangaben)
- Referenzen und Angaben zur Eignung und
- nicht geforderten bzw. sonstiger Mitteilungen des Bieters, z. B. Änderungs- und Alternativvorschläge, Nebenangebote, Anmerkungen bzw. Vorbehalte zum Angebot

Im Ergebnis ist festzustellen, dass das Angebot von diesem Bieter die wesentlichen Angaben enthalten und preislich vollständig sind. Die Bieterangaben in den Leistungspositionen wurden von dem Bieter gemacht. Wo erforderlich, können fehlende Unterlagen nachgefordert werden. Es erfolgt kein Ausschluss von der Wertung.

Somit kommt ein Bieter in die Wertung.

Nebenangebote waren zugelassen, aber von keinem Bieter wurde ein Nebenangebot eingereicht.

## **Stufe 2 – Prüfung der Eignung der Bieter**

Die erforderliche Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des Bieters ist durch die eingereichten Unterlagen, wie Referenzen und die technische und personelle Aufstellung der Firma und durch vorangegangene erfolgreiche Leistungserbringungen geprüft worden. Ausgehend von den vorhandenen Angaben bestehen keine Zweifel an der Eignung des Bieters. Verfehlungen bezüglich Einhaltung:

- öffentlich-rechtlicher Normen (z. B. Bauordnung, Unfallverhütung),
- der Regeln der Technik

sind nicht bekannt.

Die Erklärungen des Bieters zu Nachweisen, dass er seiner Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt hat, können in einem eventuellen Bietergespräch erklärt oder nachgefordert werden.

Die Nachweise der Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft sowie die Eintragung für das entsprechende Gewerbe in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes sind dem Auftraggeber bekannt bzw. können bei Erfordernis gesondert anzufordern.

## **Stufe 3 - Prüfung der Angemessenheit der Preise**

Die rechnerische Prüfung des Angebotes erfolgte im Zusammenhang mit der Erstellung des Preisspiegels (Anlage 1) mittels EDV. Die geprüfte Angebotssumme und der Vergleich mit dem Schätzwert sind dem Preisspiegel zu entnehmen. Die rechnerische Prüfung ergab, dass der Bieter (3) bei den Positionen 304.02.002, 003, 004, 011 und 016 das Produkt aus vorgegebener Menge und angebotener Einheitspreis nicht richtig berechnet wurde. Diese Korrekturen sind in den Preisspiegel eingegangen.

Nach Analyse des Preisspiegels können die meisten Einheitspreise als branchenüblich eingeschätzt werden. Die auftretenden Abweichungen, auch im Vergleich mit anderen uns

vorliegenden Vergleichs-Baupreisen, rechtfertigen keine generellen Zweifel an einer sachgerechten Preisbildung der Bieter. Die entsprechenden Ausreißer bei den Einheitspreisen sind im Preisspiegel gekennzeichnet.

Das Gesamtpreisniveau widerspiegelt marktübliche Preise und liegt im Bereich der statistischen Baukostenwerte. Die auftretenden Abweichungen rechtfertigen keine generellen Zweifel an einer sachgerechten Preisbildung des Bieters.

Ein Nachlass wurde von keinem Bieter angeboten.

Platz Nr.	Bieter	Brutto-Summe geprüft (€)	%	Brutto-Summe ungeprüft (€)
1	(3) Eckhart Lehmann Heizung Lüftung und Sanitär	5.078,57	100,0 %	3.515,31
	LV-Vergleichspreis	6.726,00	132,4 %	

#### Stufe 4 – Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes

Der alleinige Bieter der engeren Wahl zur Feststellung des wirtschaftlichsten Angebotes ist der Bieter (3).

Die Einheitspreise des Angebotes liegen im marktüblichen Rahmen. Das Gesamtpreisniveau des Angebotes von Bieter (3) liegen unter dem für dieses Gewerk ermittelten Vergleichspreis (Datenbasis: sirAdos 07/2018 \* aktuellem Baupreisindex).

Zur Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes wurden das vorliegende Originalangebot und die weiteren eingereichten Unterlagen gründlich, nach allen auftragsbezogenen Kriterien geprüft.

Die Prüfung des Angebotes hat folgendes ergeben:

- Bieter (3) - liegt rechnerisch als einziges Angebot deutlich unter dem Schätzpreis-LV,
- die Referenzen der Firma werden als sehr gut eingeschätzt,
  - die Firma hat eine ausreichend gute wirtschaftliche, technische und personelle Größe zur Ausführung des Auftrages,

#### Vergabevorschlag

Unter Einbeziehung aller, in der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen VOB/A und der SächsVergabeDVO geforderten Prüfkriterien ist das Angebot der Firma

**Eckhart Lehmann Heizung Lüftung und Sanitär, Mühlgäßchen 1A in 01855 Sebnitz**

als das wirtschaftlichste Angebot zu werten.

Mit diesem Bieter sollte zur Ausführung als auch zu den eventuell vermerkten Abweichungen (Preisausreißer) ein Bietergespräch durchgeführt werden. Das Ergebnis des Bietergespräches wird im Bietergesprächsprotokoll vermerkt.

Es wird vorgeschlagen, der Firma **Eckhart Lehmann Heizung Lüftung und Sanitär** entsprechend dem geprüften Angebot den Zuschlag zu erteilen und den Auftrag auszulösen.

Ich weise darauf hin, dass bei den ausgeschriebenen Leistungen für die Instandsetzungsarbeiten auf Grund von in der Vorbereitung nicht zu erkennenden Leistungen insbesondere bei weiteren besonderen Leistungen eine Preiserhöhung von bis zu 10 % durch notwendige zusätzliche Leistungen möglich sein kann.

Aufgestellt: 19.01.2023

Dipl.-Ing. Th. Hilliger  
Architektur & Bauplanung

Anlagen: 1. Preisspiegel mit Positionsaufstellung  
2. geprüftes Angebot

Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote			
Vergabegrundlage	VOB/A <input checked="" type="checkbox"/>	VgV <input type="checkbox"/>	VSVgV <input type="checkbox"/> UVgO <input type="checkbox"/>
Maßnahmen- nummer	Maßnahme Instandsetzungsarbeiten öffentliches Gebäude mit Wohnungen Schillerstraße 3 in 01855 Sebnitz 3. Bauabschnitt 2023		
Vergabe- nummer	Leistung Los 304 - Gas-Installation		
304			
Ablauf der Angebotsfrist	18.01.2023	9:00 Uhr	

Anlage:  Zusammenstellung der Angebote

### I. Vorbemerkungen

#### 1 Vergabeverfahren

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung                          | <input type="checkbox"/> offenes Verfahren                              |
| <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung mit Teilnahmewettbewerb  | <input type="checkbox"/> nicht offenes Verfahren                        |
| <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb | <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Freihändige Vergabe                     | <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb |
| <input type="checkbox"/> Verhandlungsvergabe                                | <input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog                        |
| <input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung                  | <input type="checkbox"/> Innovationspartnerschaft                       |

#### 2 Angebotsabgabe war zugelassen

- elektronisch übermittelt ohne Signatur (Textform)  
 elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 elektronisch übermittelt mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

3 Bei Öffentlichen und beschränkten Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, dürfen Bieter und ihre Bevollmächtigten bei der Eröffnung der Angebote zugegen sein.

4 Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen.

5 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen): 4

### II. (Er)Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

1 Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e) Nummer: \_\_\_\_\_

2 Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e) Nummer: \_\_\_\_\_

3 Beginn des (Er)Öffnungstermins (Datum/Uhrzeit) 18.01.2023 10:00

Anzahl der elektronischen Angebote:	<u>1</u>
Anzahl der schriftlichen Angebote:	<u>1</u>

4 Die in der „Zusammenstellung der Angebote“ protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1, bei denen schriftliche Angebote zugelassen sind, verlesen.

5 Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.

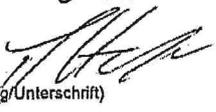
6  Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.

Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten: \_\_\_\_\_  
 Die eingereichten Muster und Proben waren als zum Angebot gehörig gekennzeichnet, außer bei den Angeboten: \_\_\_\_\_

7 Ende des (Er)öffnungstermins (Uhrzeit) 10<sup>00</sup> Uhr

8 Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bietern und/oder deren Bevollmächtigten:

8.1 Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.

Eckhart Lehmann  


(Firmenbezeichnung/Unterschrift)

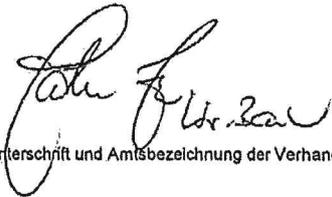
8.2 Folgende Einwendungen sind von Bietern und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

9 Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers


10 Sonstige Bemerkungen

  
C. Reinhardt

Name und Unterschrift der Schriftführung  
oder elektronische Signaturen



Unterschrift und Amtsbezeichnung der Verhandlungsteitung

## III. Nachträge zur Niederschrift

Nach Ablauf der Angebotsfrist wurden noch folgende Angebote vorgelegt:

Angebot Nr.	Eingang: Datum/ Uhrzeit	Verschulden des Bieters <sup>1</sup>	Verschulden der Vergabestelle <sup>2</sup>	Bei Verschulden der Vergabestelle: Bieter benachrichtigt am	Name des Bieters, Gründe für den verspäteten Eingang, soweit bekannt
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)					
Die nachgerechneten Angebotsendsummen wurden in die Zusammenstellung der Angebote übertragen.					
(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)					

<sup>1</sup> Fall § 14 Absatz 4 VOB/A, § 14a Absatz 5 VOB/A, § 14 EU Absatz 4 VOB/A, § 14 VS Absatz 4 VOB/A

<sup>2</sup> Fall § 14 Absatz 5 VOB/A, § 14a Absatz 6 VOB/A, § 14 EU Absatz 5 VOB/A, § 14 VS Absatz 5 VOB/A

