

Einreicher: Oberbürgermeister / Bauverwaltung

Sebnitz, den 21.06.2023  
Vorlagen-Nr.: STR/2023/051  
öffentlich  
Veröffentlichung: ja/nein

## **B e s c h l u s s v o r l a g e**

### **Beratungsfolge**

**15.06.2023** Hauptausschuss (nicht öffentlich)

**21.06.2023** Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz

### **Gegenstand der Vorlage:**

Beratung und Beschlussfassung zum Erwerb einer Teilfläche des Flurstückes 1272, Gemarkung Sebnitz

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Sebnitz beschließt den Ankauf einer noch zu vermessenden Teilfläche des Flurstückes 1272 der Gemarkung Sebnitz für 5,00 €/m<sup>2</sup>.

### **Begründung:**

Im Zuge der Aktualisierung des Straßenbestandsverzeichnisses Ende 2022 wurde auch die Zufahrt zum Parkplatz Schandauer Straße / Wiesenweg als öffentliche Verkehrsfläche gewidmet. Sie führt vom öffentlichen Parkplatz Schillerplatz über das im privaten Eigentum befindliche Flurstück 1272 der Gemarkung Sebnitz, Schandauer Straße 31 zum im kommunalen Eigentum befindlichen Parkplatz.

Eigentümer des privaten Flurstückes sind Frau Elke Neubert und Frau Manuela Seifert, welche mit Schreiben vom 15.01.2023 aufgrund der öffentlichen Widmung den Antrag auf Regulierung der Eigentumsverhältnisse nach Sächsischem Straßengesetz stellen.

§ 11 des Sächsischen Straßengesetzes besagt, dass der Träger der Straßenbaulast auch das Eigentum an den der Straße dienenden Grundstücken erwerben soll.

§ 5 des Verkehrsflächenbereinigungsgesetzes sieht vor, dass der Kaufpreis bei Gemeinden unter 10.000 Einwohner für Verkehrsflächen 20% des Bodenrichtwertes, jedoch höchstens 5,00 €/m<sup>2</sup> betragen soll.

Der durch die Parkplatzzufahrt genutzte Teil des Flurstückes 1272 der Gemarkung Sebnitz hat eine Größe von ca. 100 m<sup>2</sup>, was somit einen Kaufpreis von ca. 500,00 € ergibt.

Die Kosten der notwendigen Teilungsvermessung betragen 2.681,18 € und sind wie auch die anfallenden Kaufnebenkosten in Höhe von ca. 300,00 € durch die Gemeinde zu tragen.

Die anfallenden Gesamtkosten in Höhe von 3.481,18 sind im aktuellen Haushalt als rückständiger Grunderwerb eingeplant.

Die Verwaltung empfiehlt den Ankauf der Teilfläche des Flurstückes 1272 der Gemarkung Sebnitz.

Bereits gefasste Beschlüsse:

Aufzuhebende Beschlüsse:

Vorlage wurde abgestimmt mit: SG Stadtplanung, SG Tiefbau

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Haushaltsstelle: 111320 / 782100

einmalige Kosten: 2.681,18 € Vermessungskosten  
800,00 € Erwerb + Erwerbsnebenkosten

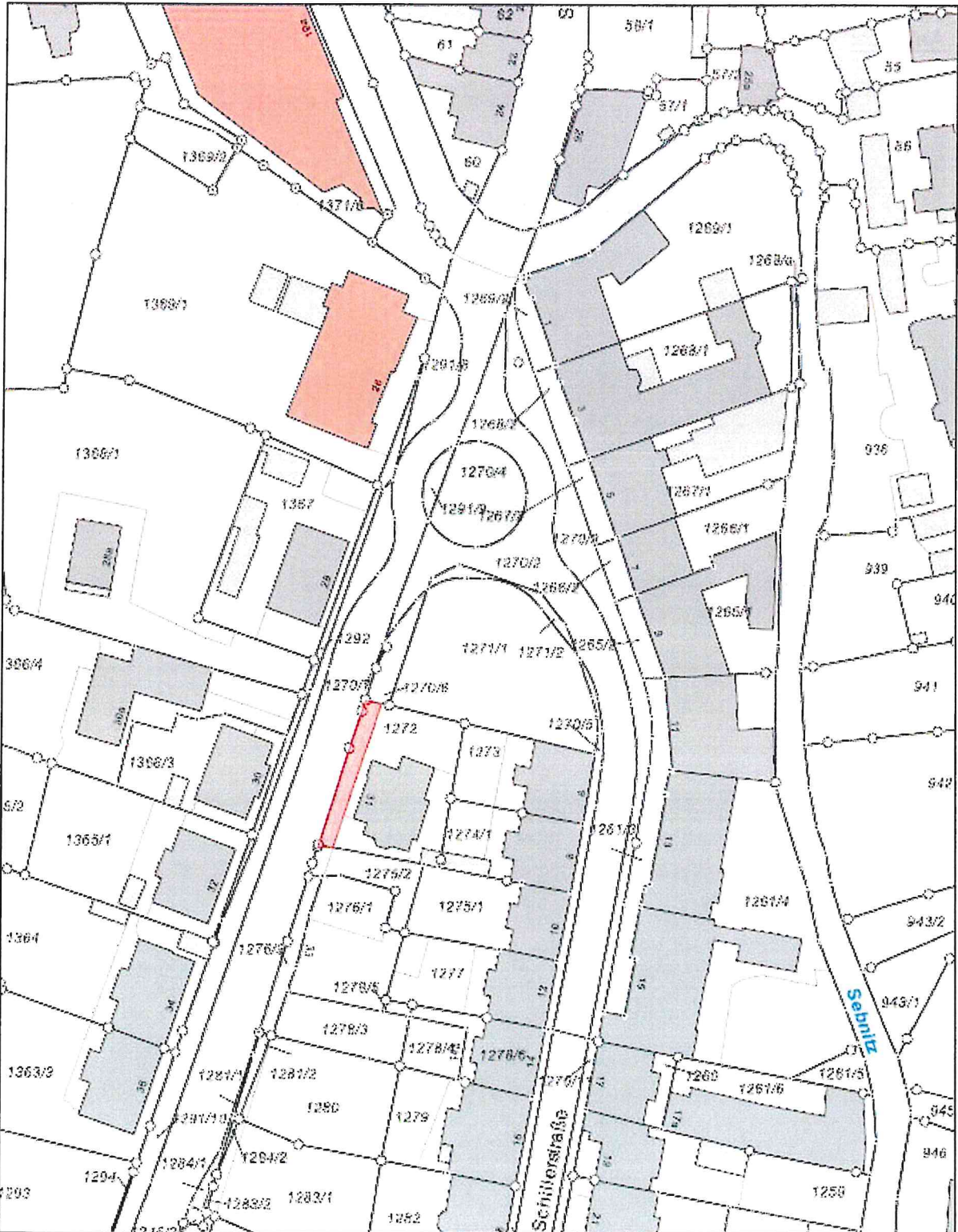
laufende Kosten:

zu erwartende Erträge:

jährliche Belastung:

**Anlagen:**





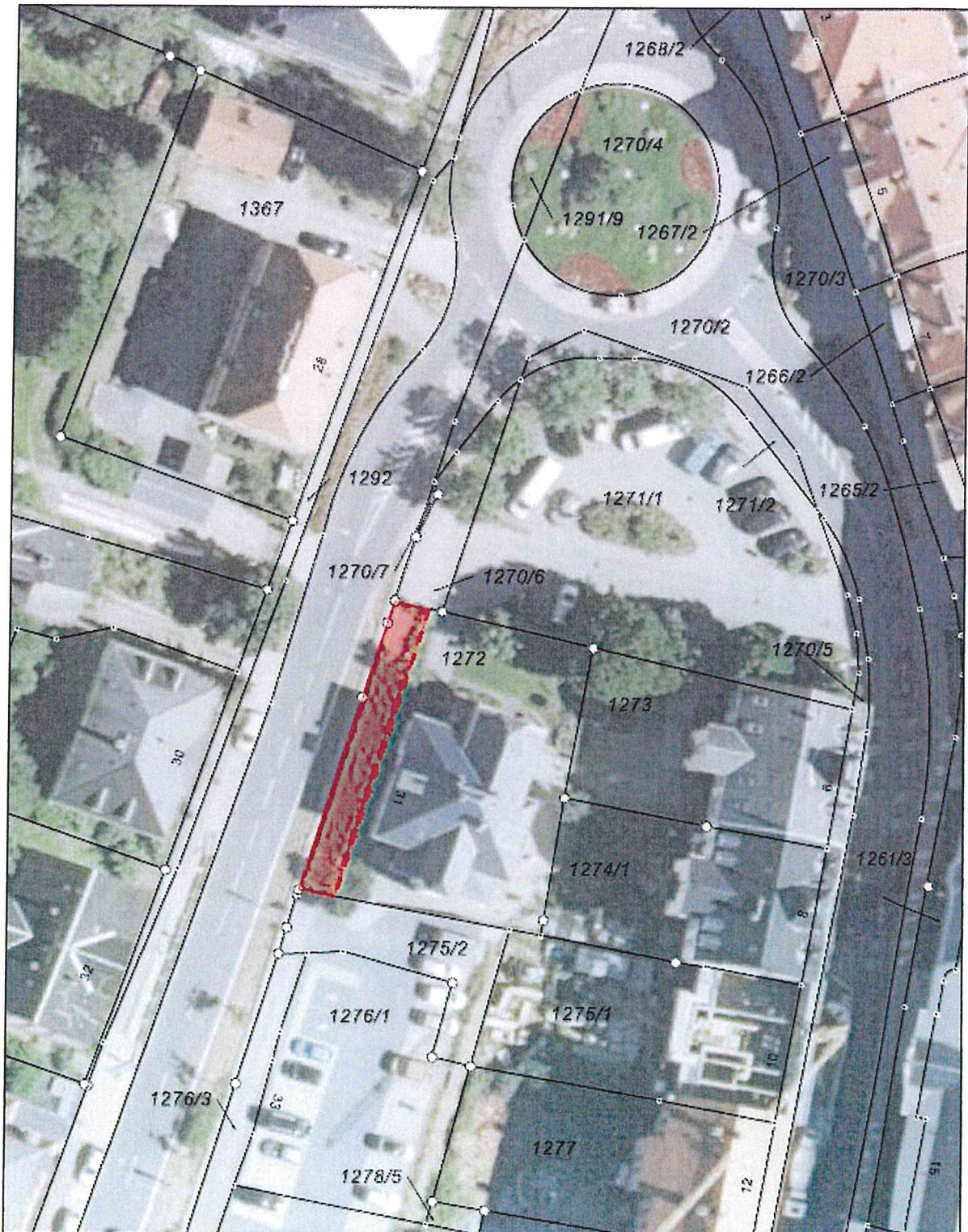
Schandauer Str. 31  
 TF öffentliche Straße



Stadt Gebritz  
 Erstellt von: André Frenzel  
 Erstellt am: 01.06.2023  
 Maßstab 1:1000

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet!  
 © Datum: GeoSN 2023





Sebnitz  
Schandauer Str. 31



Stadt Sebnitz  
Erstellt von: André Frenzel  
Erstellt am: 05.04.2023  
Maßstab 1:500



Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßstabnahme nur bedingt geeignet.  
©Daten: GeoSN 2023



Kretzschmar  
Oberbürgermeister

**Beratungsergebnis:**

Einstimmig

Mit Stimmenmehrheit:

ja

nein

Enthaltung